AVRIL 2026

REPUBLIQUE DU SENEGAL

REGION DE DAKAR

PROJET DE CONSTRUCTION D'UN COMPEXE IMMOBILIER A OUAKAM SOUS + REZ DE CHAUSSE + 10 ETAGES

MAITRE D'OUVRAGE

SCI .Keur EL AJ'S

S/C C.A.I.C SENEGAL

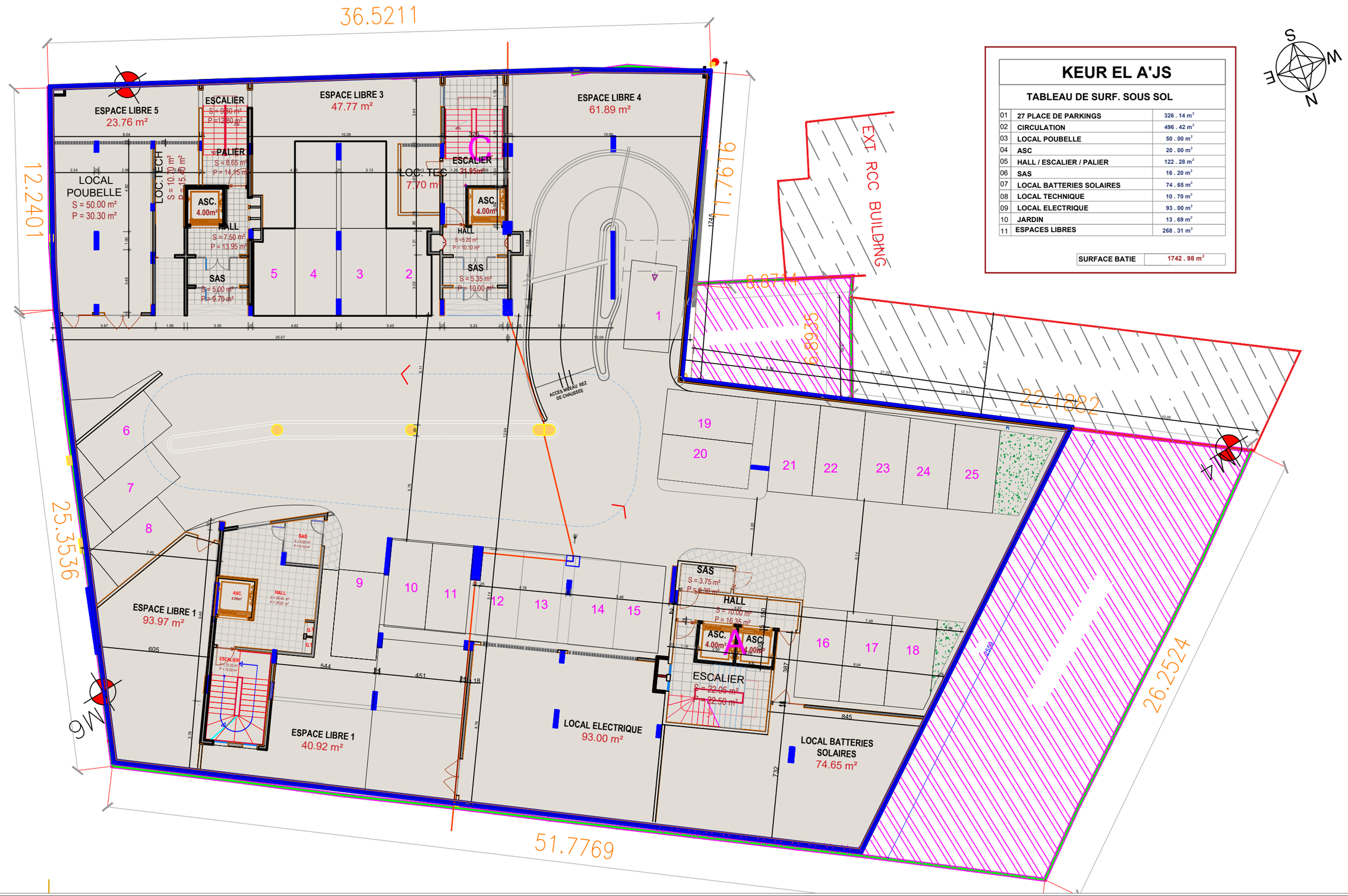
PROJET DE CONSTRUCTION D'UN COMPLEXE IMMOBILIER A QUAKAM : SOUS-SOL REZ DE CHAUSSEE + 10 ETAGES

A.U.I.I AFRICA
Mansor DIENE – Architecte d.p.l.g.

Architecture Urbanisme Ingénieries et Imagerie
Rue FA-13 – Dakar – B.P.24420 Ouakam

Tel : +221 77 091 14 38 / +221 77 548 61 03

A.U.I.I. Africa



KEUR EL A'JS

TABLEAU DE SURF. SOUS SOL

01	27 PLACE DE PARKINGS	326 . 14 m²
02	CIRCULATION	496 . 42 m²
03	LOCAL POUBELLE	50 . 00 m²
04	ASC	20 . 00 m²
05	HALL / ESCALIER / PALIER	122 . 28 m²
06	SAS	16 . 20 m²
07	LOCAL BATTERIES SOLAIRES	74 . 65 m²
08	LOCAL TECHNIQUE	10 . 70 m²
09	LOCAL ELECTRIQUE	93 . 00 m²
10	JARDIN	13 . 69 m²
11	ESPACES LIBRES	268 . 31 m²

SURFACE BATIE	1742 . 98 m²

EXECUTION

MAI 2026	100-01	ECH: 1/200ó

Maitre d'ouvrage

S.C.I. KEUR ELAJ'S SARL
Km 1, Av. cheikh Anta DIOP x Rue FA-13
Tél: +221 647 67 67 - BP 24420 Ouakam
DAKAR SENEGAL

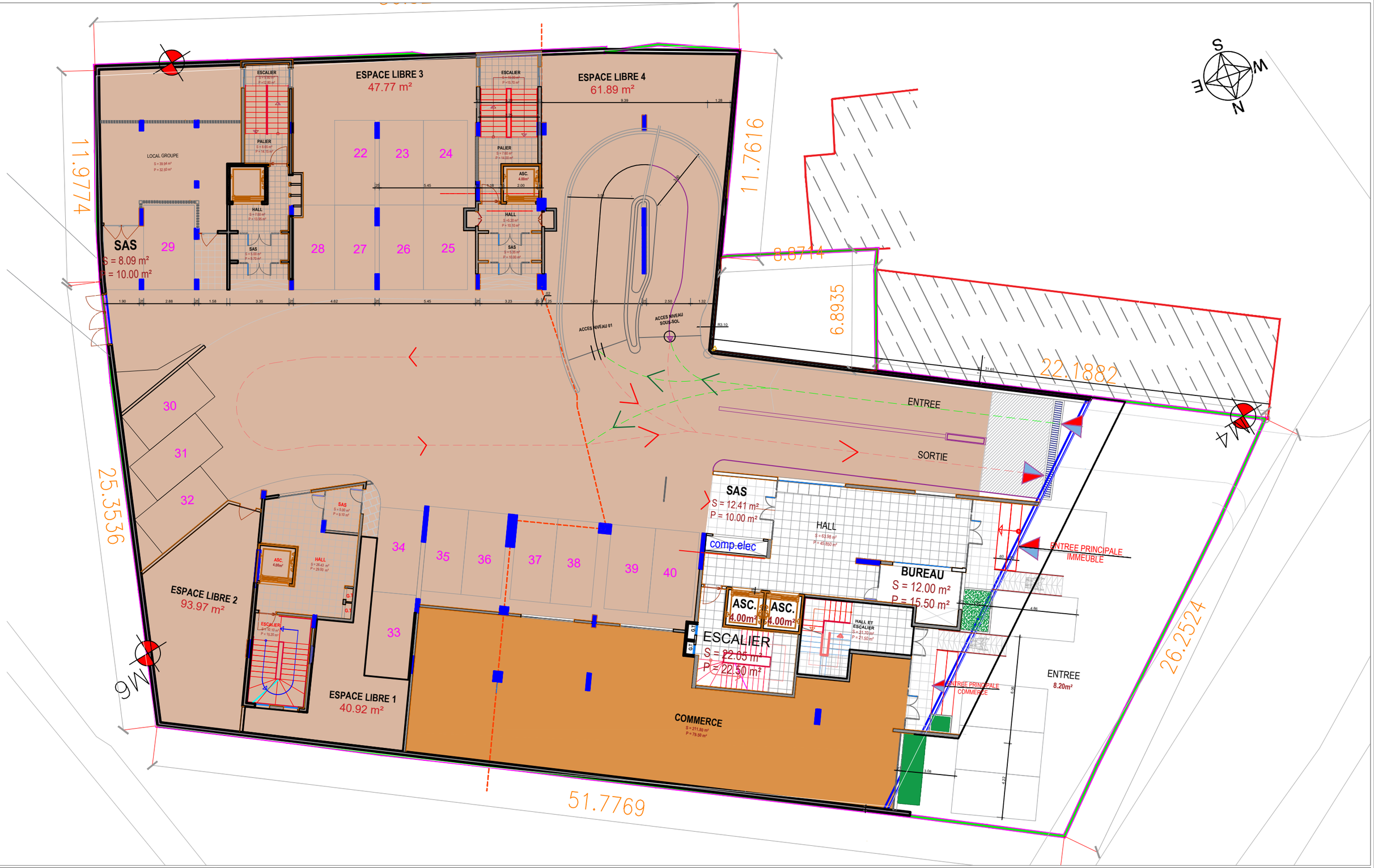
PLAN D'ENSEMBLE SOUS SOL

PROJET DE CONSTRUCTION D'UN COMPLEXE IMMOBILIER
SUR LE LOT 4 DU TF N°1926/NGA (ex 4627/DG) SISE A OUAKAM

Maitre d'oeuvre

A.U.I.I. Africa

Mansor DIENE Architecte DPLG
Km 1, Av. cheikh Anta DIOP x Rue FA-13
Tél: +221 647 67 67 - BP 24420 Ouakam
DAKAR SENEGAL



EXECUTION		
MAI 2026	100-02	ECH: 1/200é

Maitre d'ouvrage

S.C.I. KEUR ELAJ'S SARL
Km 1, Av. cheikh Anta DIOP x Rue FA-13
Tél: +221 647 67 67 - BP 24420 Ouakam
DAKAR SENEGAL

PLAN D'ENSEMBLE REZ DE CHAUSSEE

PROJET DE CONSTRUCTION D'UN COMPLEXE IMMOBILIER
SUR LE LOT 4 DU TF N°1926/NGA (ex 4627/DG) SISE A OUAKAM

Maitre d'oeuvre

A.U.I.I. Africa

Mansor DIENE Architecte DPLG
Km 1, Av. cheikh Anta DIOP x Rue FA-13
Tél: +221 647 67 67 - BP 24420 Ouakam
DAKAR SENEGAL



EXECUTION		
MAI 2026	100-03	ECH: 1/200ó

Maitre d'ouvrage

S.C.I. KEUR ELAJ'S SARL
Km 1, Av. cheikh Anta DIOP x Rue FA-13
Tél: +221 647 67 67 - BP 24420 Ouakam
DAKAR SENEGAL

PLAN D'ENSEMBLE ETAGE 01

PROJET DE CONSTRUCTION D'UN COMPLEXE IMMOBILIER
SUR LE LOT 4 DU TF N°1926/NGA (ex 4627/DG) SISE A OUAKAM

Maitre d'oeuvre

A.U.I.I. Afrique

Mansor DIENE Architecte DPLG
Km 1, Av. cheikh Anta DIOP x Rue FA-13
Tél: +221 647 67 67 - BP 24420 Ouakam
DAKAR SENEGAL



EXECUTION		
MAI 2026	100-04	ECH: 1/2006

Maitre d'ouvrage

S.C.I. KEUR ELAJ'S SARL
Km 1, Av. cheikh Anta DIOP x Rue FA-13
Tél: +221 647 67 67 - BP 24420 Ouakam
DAKAR SENEGAL

PLAN D'ENSEMBLE ETAGE 02

PROJET DE CONSTRUCTION D'UN COMPLEXE IMMOBILIER
SUR LE LOT 4 DU TF N°1926/NGA (ex 4627/DG) SISE A OUAKAM

Maitre d'oeuvre

A.U.I.I. Africa

Mansor DIENE Architecte DPLG
Km 1, Av. cheikh Anta DIOP x Rue FA-13
Tél: +221 647 67 67 - BP 24420 Ouakam
DAKAR SENEGAL



EXECUTION		
MAI 2026	100-05	ECH: 1/200

Maitre d'ouvrage

S.C.I. KEUR ELAJ'S SARL
Km 1, Av. cheikh Anta DIOP x Rue FA-13
Tél: +221 647 67 67 - BP 24420 Ouakam
DAKAR SENEGAL

PLAN D'ENSEMBLE ETAGE 03

PROJET DE CONSTRUCTION D'UN COMPLEXE IMMOBILIER
SUR LE LOT 4 DU TF N°1926/NGA (ex 4627/DG) SISE A OUAKAM

Maitre d'oeuvre

A.U.I.I. Africa

Mansor DIENE Architecte DPLG
Km 1, Av. cheikh Anta DIOP x Rue FA-13
Tél: +221 647 67 67 - BP 24420 Ouakam
DAKAR SENEGAL



EXECUTION		
MAI 2026	100-06	ECH: 1/200é

Maitre d'ouvrage

S.C.I. KEUR ELAJ'S SARL
Km 1, Av. cheikh Anta DIOP x Rue FA-13
Tél: +221 647 67 67 - BP 24420 Ouakam
DAKAR SENEGAL

PLAN D'ENSEMBLE ETAGE 04

PROJET DE CONSTRUCTION D'UN COMPLEXE IMMOBILIER
SUR LE LOT 4 DU TF N°1926/NGA (ex 4627/DG) SISE A OUAKAM

Maitre d'oeuvre

A.U.I.I. Africa

Mansor DIENE Architecte DPLG
Km 1, Av. cheikh Anta DIOP x Rue FA-13
Tél: +221 647 67 67 - BP 24420 Ouakam
DAKAR SENEGAL



EXECUTION		
MAI 2026	100-07	ECH: 1/2006

Maitre d'ouvrage

S.C.I. KEUR ELAJ'S SARL
Km 1, Av. cheikh Anta DIOP x Rue FA-13
Tél: +221 647 67 67 - BP 24420 Ouakam
DAKAR SENEGAL

PLAN D'ENSEMBLE ETAGE 05

PROJET DE CONSTRUCTION D'UN COMPLEXE IMMOBILIER
SUR LE LOT 4 DU TF N°1926/NGA (ex 4627/DG) SISE A OUAKAM

Maitre d'oeuvre

A.U.I.I. Africa

Mansor DIENE Architecte DPLG
Km 1, Av. cheikh Anta DIOP x Rue FA-13
Tél: +221 647 67 67 - BP 24420 Ouakam
DAKAR SENEGAL



EXECUTION		
MAI 2026	100-08	ECH: 1/200é

Maitre d'ouvrage

S.C.I. KEUR ELAJ'S SARL
Km 1, Av. cheikh Anta DIOP x Rue FA-13
Tél: +221 647 67 67 - BP 24420 Ouakam
DAKAR SENEGAL

PLAN D'ENSEMBLE ETAGE 06

PROJET DE CONSTRUCTION D'UN COMPLEXE IMMOBILIER
SUR LE LOT 4 DU TF N°1926/NGA (ex 4627/DG) SISE A OUAKAM

Maitre d'oeuvre

A.U.I.I. Africa

Mansor DIENE Architecte DPLG
Km 1, Av. cheikh Anta DIOP x Rue FA-13
Tél: +221 647 67 67 - BP 24420 Ouakam
DAKAR SENEGAL



EXECUTION		
MAI 2026	100-09	ECH: 1/200é

Maitre d'ouvrage

S.C.I. KEUR ELAJ'S SARL
Km 1, Av. cheikh Anta DIOP x Rue FA-13
Tél: +221 647 67 67 - BP 24420 Ouakam
DAKAR SENEGAL

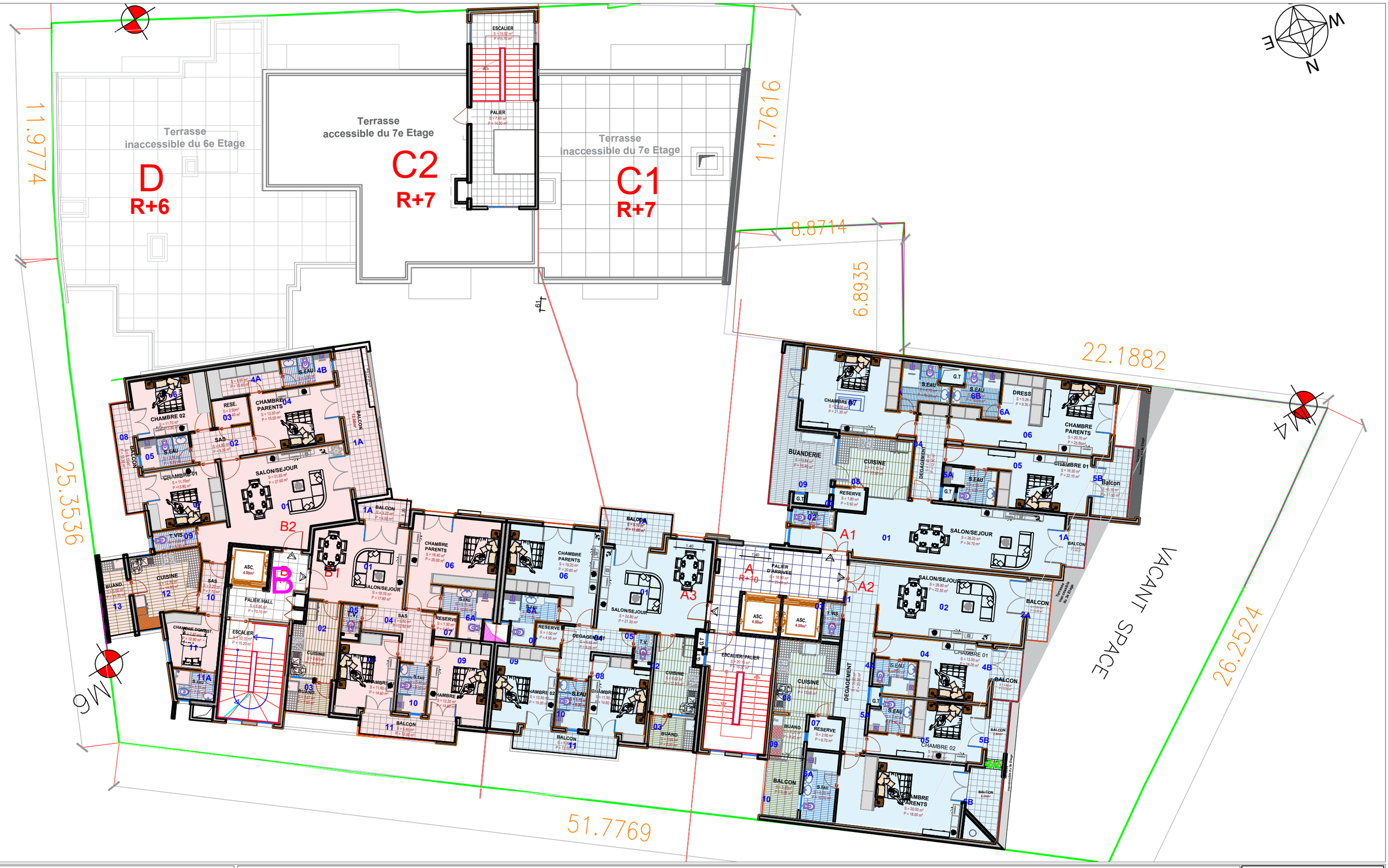
PLAN D'ENSEMBLE ETAGE 07

PROJET DE CONSTRUCTION D'UN COMPLEXE IMMOBILIER
SUR LE LOT 4 DU TF N°1926/NGA (ex 4627/DG) SISE A OUAKAM

Maitre d'oeuvre

A.U.I.I. Africa

Mansor DIENE Architecte DPLG
Km 1, Av. cheikh Anta DIOP x Rue FA-13
Tél: +221 647 67 67 - BP 24420 Ouakam
DAKAR SENEGAL



EXECUTION		
MAI 2026	100-10	ECH: 1/200é

Maitre d'ouvrage

S.C.I. KEUR ELAJ'S SARL
Km 1, Av. cheikh Anta DIOP x Rue FA-13
Tél: +221 647 67 67 - BP 24420 Ouakam
DAKAR SENEGAL

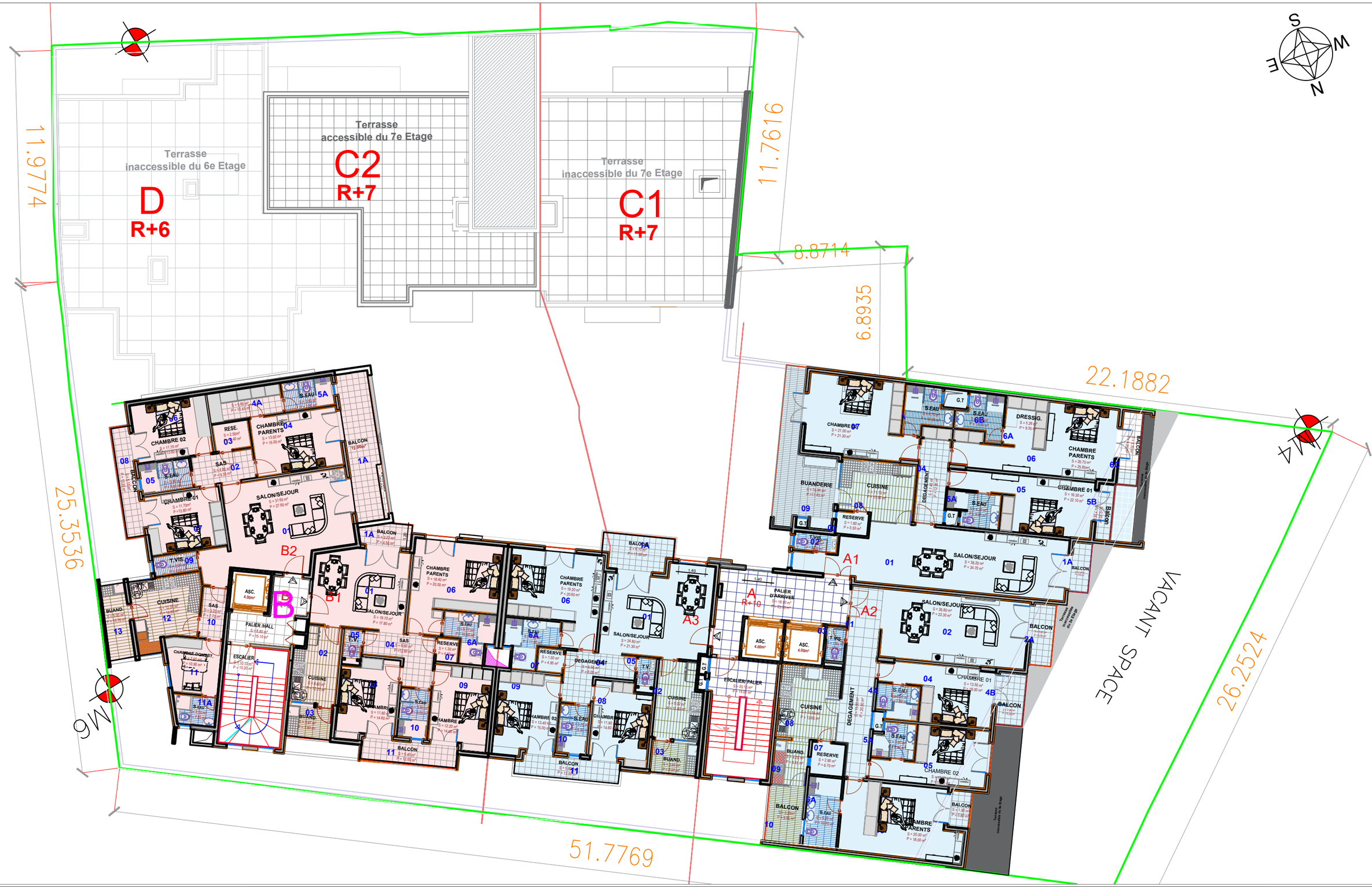
PLAN D'ENSEMBLE ETAGE 08

PROJET DE CONSTRUCTION D'UN COMPLEXE IMMOBILIER
SUR LE LOT 4 DU TF N°1926/NGA (ex 4627/DG) SISE A OUAKAM

Maitre d'oeuvre

A.U.I.I. Africa

Mansor DIENE Architecte DPLG
Km 1, Av. cheikh Anta DIOP x Rue FA-13
Tél: +221 647 67 67 - BP 24420 Ouakam
DAKAR SENEGAL



EXECUTION		
MAI 2026	100-11	ECH: 1/200é

Maitre d'ouvrage

S.C.I. KEUR ELAJ'S SARL
Km 1, Av. cheikh Anta DIOP x Rue FA-13
Tél: +221 647 67 67 - BP 24420 Ouakam
DAKAR SENEGAL

PLAN D'ENSEMBLE ETAGE 09

PROJET DE CONSTRUCTION D'UN COMPLEXE IMMOBILIER
SUR LE LOT 4 DU TF N°1926/NGA (ex 4627/DG) SISE A OUAKAM

Maitre d'oeuvre

A.U.I.I. Africa

Mansor DIENE Architecte DPLG
Km 1, Av. cheikh Anta DIOP x Rue FA-13
Tél: +221 647 67 67 - BP 24420 Ouakam
DAKAR SENEGAL



EXECUTION		
MAI 2026	100-12	ECH: 1/200é

Maitre d'ouvrage

S.C.I. KEUR ELAJ'S SARL
Km 1, Av. cheikh Anta DIOP x Rue FA-13
Tél: +221 647 67 67 - BP 24420 Ouakam
DAKAR SENEGAL

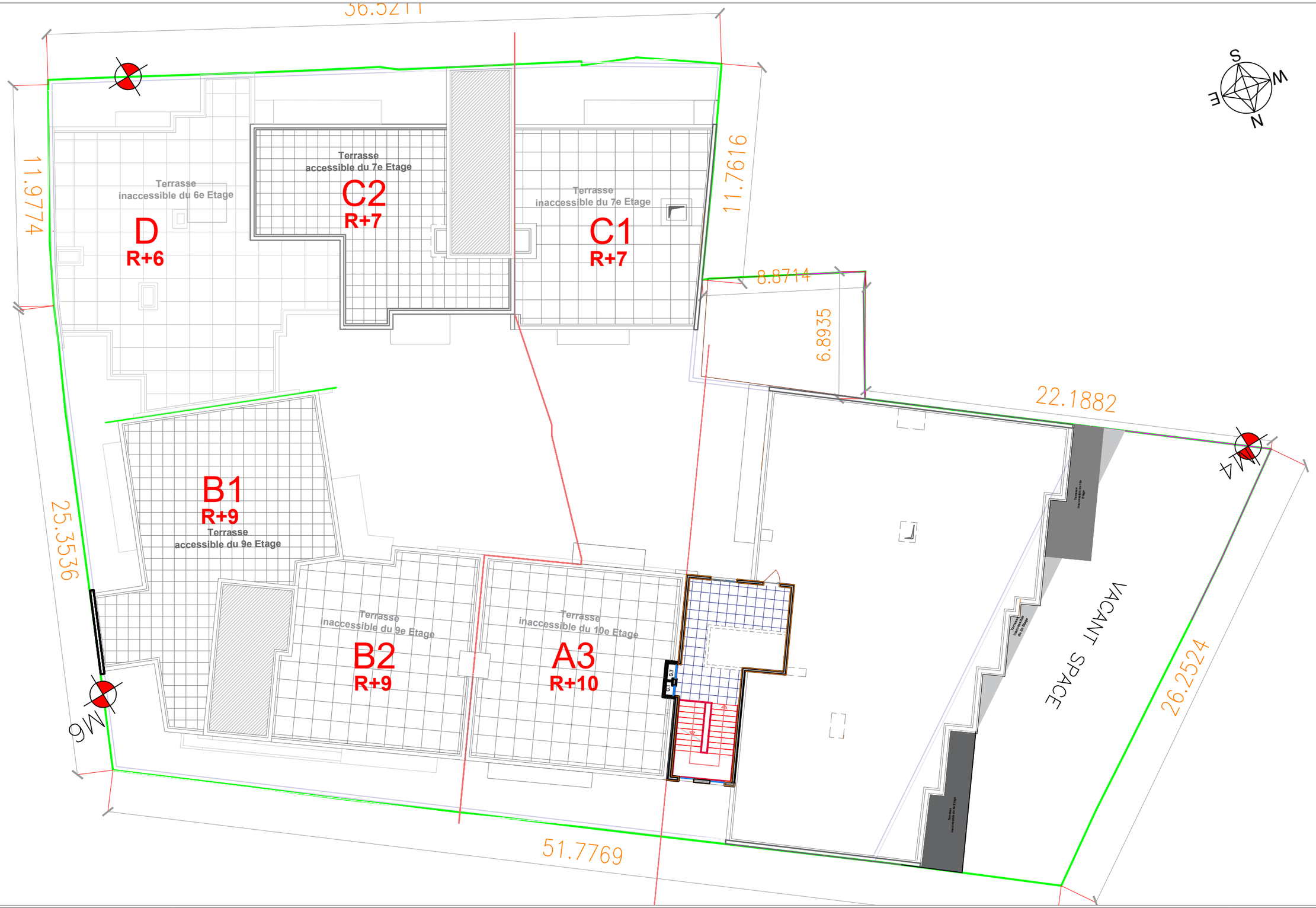
PLAN D'ENSEMBLE ETAGE 10

PROJET DE CONSTRUCTION D'UN COMPLEXE IMMOBILIER
SUR LE LOT 4 DU TF N°1926/NGA (ex 4627/DG) SISE A OUAKAM

Maitre d'oeuvre

A.U.I.I. Africa

Mansor DIENE Architecte DPLG
Km 1, Av. cheikh Anta DIOP x Rue FA-13
Tél: +221 647 67 67 - BP 24420 Ouakam
DAKAR SENEGAL



EXECUTION		
MAI 2026	100-13	ECH: 1/200é

Maitre d'ouvrage

S.C.I. KEUR ELAJ'S SARL
Km 1, Av. cheikh Anta DIOP x Rue FA-13
Tél: +221 647 67 67 - BP 24420 Ouakam
DAKAR SENEGAL

PLAN D'ENSEMBLE TERRASSE

PROJET DE CONSTRUCTION D'UN COMPLEXE IMMOBILIER
SUR LE LOT 4 DU TF N°1926/NGA (ex 4627/DG) SISE A OUAKAM

Maitre d'oeuvre

A.U.I.I. Africa

Mansor DIENE Architecte DPLG
Km 1, Av. cheikh Anta DIOP x Rue FA-13
Tél: +221 647 67 67 - BP 24420 Ouakam
DAKAR SENEGAL

AVRIL 2026



MAITRE D'OUVRAGE
SCI .Keur EL AJ'S
S/C C.A.I.C SENEGAL

PROJET DE CONSTRUCTION D'UN COMPLEXE IMMOBILIER A QUAKAM : SOUS-SOL REZ DE CHAUSSEE + 10 ETAGES

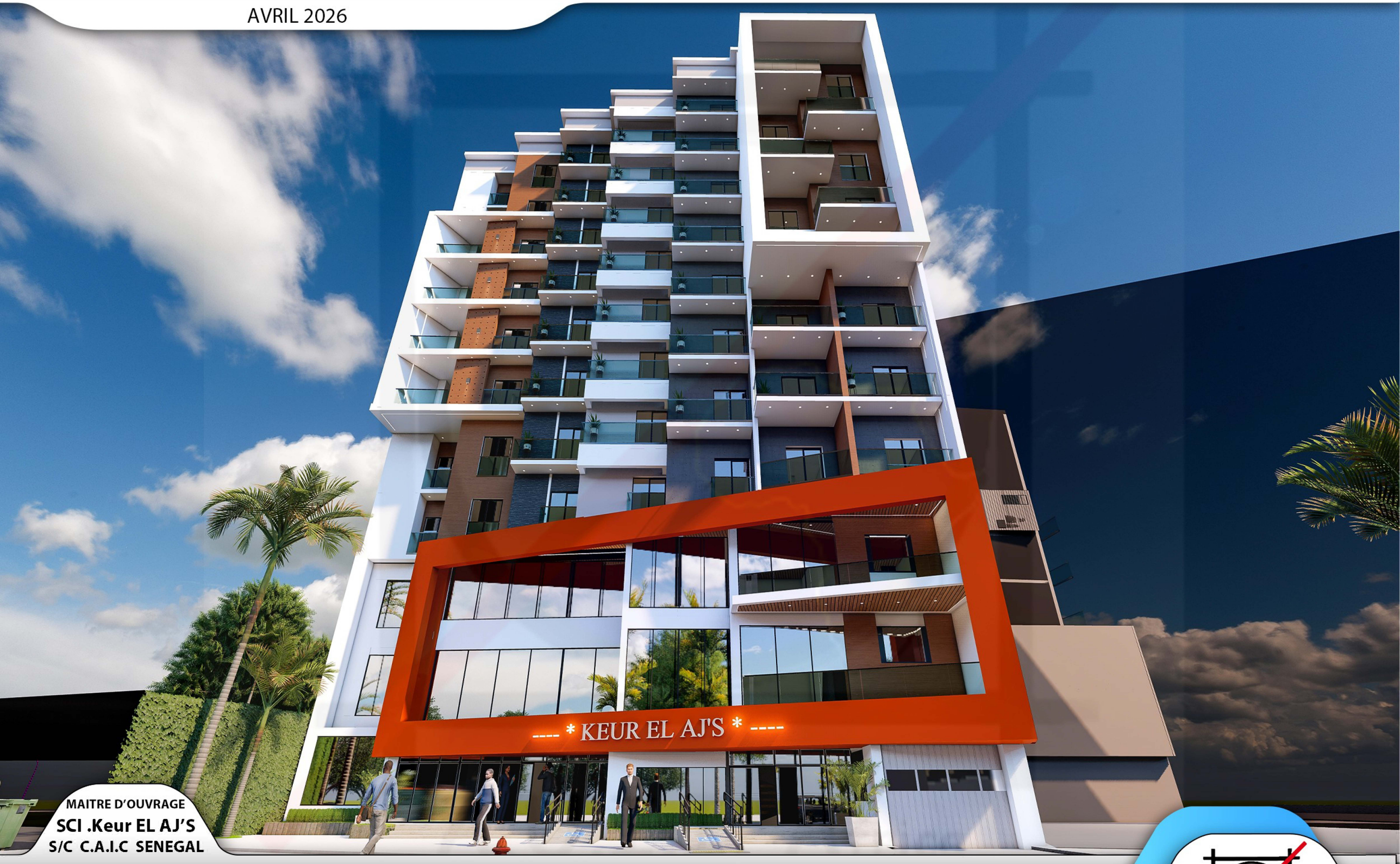
A.U.I.I AFRICA
Mansor DIENE – Architecte d.p.l.g.

Architecture Urbanisme Ingénieries et Imagerie
Rue FA-13 – Dakar – B.P.24420 Ouakam

Tel : +221 77 091 14 38 / +221 77 548 61 03

A.U.I.I. Africa

AVRIL 2026



MAITRE D'OUVRAGE
SCI .Keur EL AJ'S
S/C C.A.I.C SENEGAL

PROJET DE CONSTRUCTION D'UN COMPLEXE IMMOBILIER A QUAKAM : SOUS-SOL REZ DE CHAUSSEE + 10 ETAGES

A.U.I.I AFRICA
Mansor DIENE – Architecte d.p.l.g.

Architecture Urbanisme Ingénieries et Imagerie
Rue FA-13 – Dakar – B.P.24420 Ouakam

Tel : + 2 2 1 77 091 14 38 / + 2 2 1 77 548 61 03

A.U.I.I. Africa

AVRIL 2026



MAITRE D'OUVRAGE
SCI .Keur EL AJ'S
S/C C.A.I.C SENEGAL

PROJET DE CONSTRUCTION D'UN COMPLEXE IMMOBILIER A QUAKAM : SOUS-SOL REZ DE CHAUSSEE + 10 ETAGES

A.U.I.I AFRICA
Mansor DIENE – Architecte d.p.l.g.

Architecture Urbanisme Ingénieries et Imagerie
Rue FA-13 – Dakar – B.P.24420 Ouakam

Tel : +221 77 091 14 38 / +221 77 548 61 03

A.U.I.I. Africa

AVRIL 2026



MAITRE D'OUVRAGE
SCI .Keur EL AJ'S
S/C C.A.I.C SENEGAL

PROJET DE CONSTRUCTION D'UN COMPLEXE IMMOBILIER A QUAKAM : SOUS-SOL REZ DE CHAUSSEE + 10 ETAGES

A.U.I.I AFRICA
Mansor DIENE – Architecte d.p.l.g.

Architecture Urbanisme Ingénieries et Imagerie
Rue FA-13 – Dakar – B.P.24420 Ouakam

Tel : + 2 2 1 77 091 14 38 / + 2 2 1 77 548 61 03

A.U.I.I. Africa

AVRIL 2026



MAITRE D'OUVRAGE
SCI .Keur EL AJ'S
S/C C.A.I.C SENEGAL

PROJET DE CONSTRUCTION D'UN COMPLEXE IMMOBILIER A QUAKAM : SOUS-SOL REZ DE CHAUSSEE + 10 ETAGES

A.U.I.IAFRICA
Mansor DIENE – Architecte d.p.l.g.

Architecture Urbanisme Ingénieries et Imagerie
Rue FA-13 – Dakar – B.P.24420 Ouakam

Tel : + 2 2 1 77 091 14 38 / + 2 2 1 77 548 61 03

A.U.I.I. Africa

AVRIL 2026



MAITRE D'OUVRAGE
SCI .Keur EL AJ'S
S/C C.A.I.C SENEGAL

PROJET DE CONSTRUCTION D'UN COMPLEXE IMMOBILIER A QUAKAM : SOUS-SOL REZ DE CHAUSSEE + 10 ETAGES

A.U.I.IAFRICA
Mansor DIENE – Architecte d.p.l.g.

Architecture Urbanisme Ingénieries et Imagerie
Rue FA-13 – Dakar – B.P.24420 Ouakam

Tel : + 2 2 1 77 091 14 38 / + 2 2 1 77 548 61 03

A.U.I.I. Africa

AVRIL 2026



MAITRE D'OUVRAGE

SCI .Keur EL AJ'S

S/C C.A.I.C SENEGAL

PROJET DE CONSTRUCTION D'UN COMPLEXE IMMOBILIER A QUAKAM : SOUS-SOL REZ DE CHAUSSEE + 10 ETAGES

A.U.I.IAFRICA
Mansor DIENE – Architecte d.p.l.g.

Architecture Urbanisme Ingénieries et Imagerie
Rue FA-13 – Dakar – B.P.24420 Ouakam

Tel : + 2 2 1 77 091 14 38 / + 2 2 1 77 548 61 03

A.U.I.I. Africa

AVRIL 2026



MAITRE D'OUVRAGE
SCI .Keur EL AJ'S
S/C C.A.I.C SENEGAL

PROJET DE CONSTRUCTION D'UN COMPLEXE IMMOBILIER A QUAKAM : SOUS-SOL REZ DE CHAUSSEE + 10 ETAGES

A.U.I.I AFRICA
Mansor DIENE – Architecte d.p.l.g.

Architecture Urbanisme Ingénieries et Imagerie
Rue FA-13 – Dakar – B.P.24420 Ouakam

Tel : + 2 21 77 091 14 38 / + 2 21 77 548 61 03

A.U.I.I. Africa

AVRIL 2026



MAITRE D'OUVRAGE
SCI .Keur EL AJ'S
S/C C.A.I.C SENEGAL

PROJET DE CONSTRUCTION D'UN COMPLEXE IMMOBILIER A QUAKAM : SOUS-SOL REZ DE CHAUSSEE + 10 ETAGES

A.U.I.IAFRICA
Mansor DIENE – Architecte d.p.l.g.

Architecture Urbanisme Ingénieries et Imagerie
Rue FA-13 – Dakar – B.P.24420 Ouakam

Tel : + 2 2 1 77 091 14 38 / + 2 2 1 77 548 61 03

A.U.I.I. Africa

AVRIL 2026



MAITRE D'OUVRAGE
SCI .Keur EL AJ'S
S/C C.A.I.C SENEGAL

PROJET DE CONSTRUCTION D'UN COMPLEXE IMMOBILIER A QUAKAM : SOUS-SOL REZ DE CHAUSSEE + 10 ETAGES

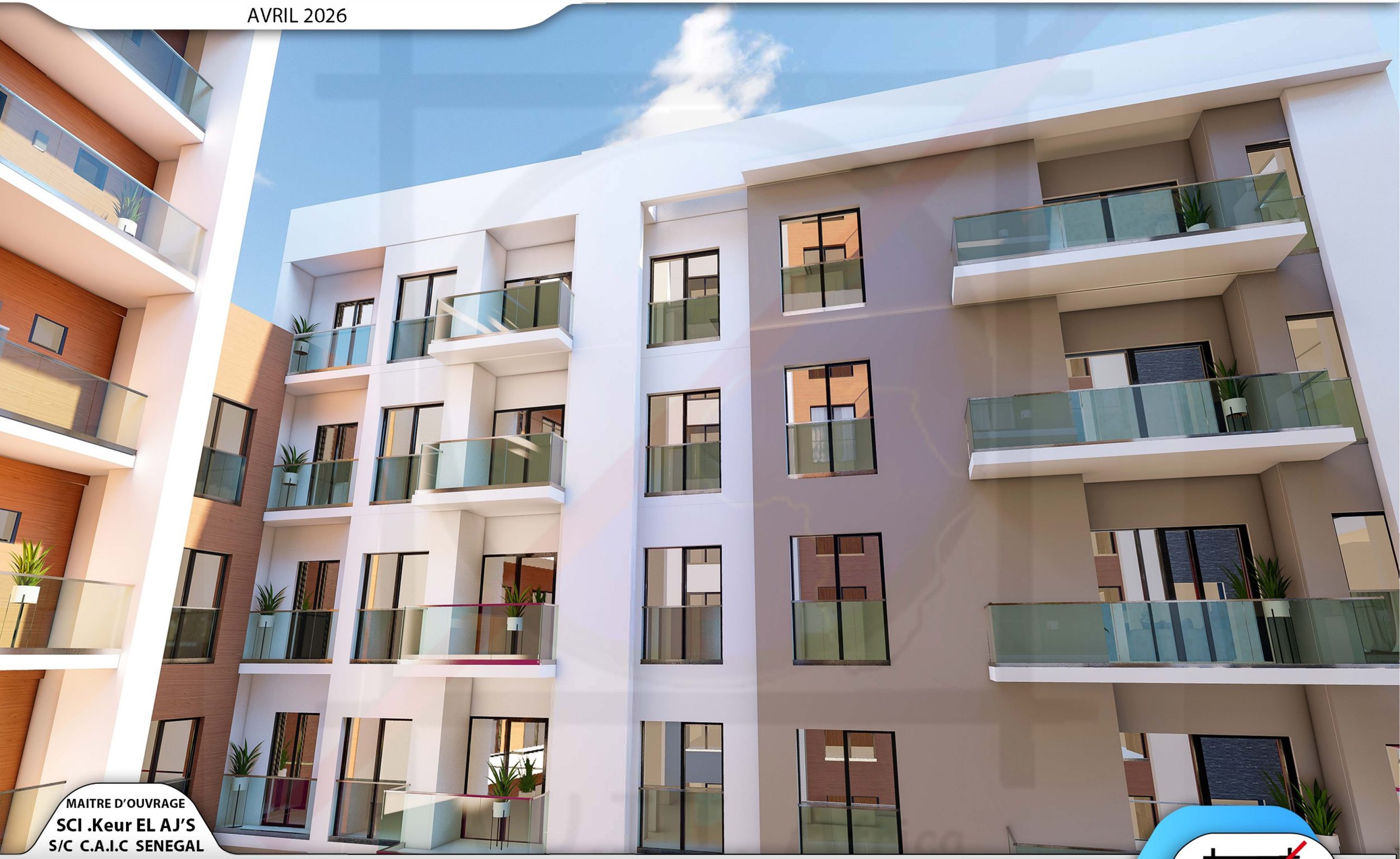
A.U.I.I AFRICA
Mansor DIENE – Architecte d.p.l.g.

Architecture Urbanisme Ingénieries et Imagerie
Rue FA-13 – Dakar – B.P.24420 Ouakam

Tel : +221 77 091 14 38 / +221 77 548 61 03

A.U.I.I. Africa

AVRIL 2026



MAITRE D'OUVRAGE
SCI .Keur EL AJ'S
S/C C.A.I.C SENEGAL

PROJET DE CONSTRUCTION D'UN COMPLEXE IMMOBILIER A QUAKAM : SOUS-SOL REZ DE CHAUSSEE + 10 ETAGES

A.U.I.I AFRICA
Mansor DIENE – Architecte d.p.l.g.

Architecture Urbanisme Ingénieries et Imagerie
Rue FA-13 – Dakar – B.P.24420 Ouakam

Tel : +221 77 091 14 38 / +221 77 548 61 03

A.U.I.I. Africa

AVRIL 2026



MAITRE D'OUVRAGE
SCI .Keur EL AJ'S
S/C C.A.I.C SENEGAL

PROJET DE CONSTRUCTION D'UN COMPLEXE IMMOBILIER A QUAKAM : SOUS-SOL REZ DE CHAUSSEE + 10 ETAGES

A.U.I.IAFRICA
Mansor DIENE – Architecte d.p.l.g.

Architecture Urbanisme Ingénieries et Imagerie
Rue FA-13 – Dakar – B.P.24420 Ouakam

Tel : + 2 2 1 77 091 14 38 / + 2 2 1 77 548 61 03

A.U.I.I. Africa

AVRIL 2026



MAITRE D'OUVRAGE
SCI .Keur EL AJ'S
S/C C.A.I.C SENEGAL

PROJET DE CONSTRUCTION D'UN COMPLEXE IMMOBILIER A QUAKAM : SOUS-SOL REZ DE CHAUSSEE + 10 ETAGES

A.U.I.I AFRICA
Mansor DIENE – Architecte d.p.l.g.

Architecture Urbanisme Ingénieries et Imagerie
Rue FA-13 – Dakar – B.P.24420 Ouakam

Tel : + 2 21 77 091 14 38 / + 2 21 77 548 61 03

A.U.I.I. Africa