RESIDENCE KEUR EL AJ'S OUAKAM

SCI KEUR EL AJ'S S/C C.A.I.C

Km 01 Avenue Cheikh Anta Diop X Rue FA-13 - DAKAR

MAÎTRE D'OEUVRE: A.U.I.I Africa (Mansor DIENE Architecte) +221 77 548 61 03

TABLEAU DE VENTE DES APPARTEMENTS JUIN 2026

											VENDU OU RESERVE
RDC		A-RDC - C01									
	m²	211,80									
		369 061 500,00									369 061 500
		562 631 €									562 631 €
		$655 830									$655 830
ETAGE 01		ETAGE 01									
	m²	211,80									
		0,00									0
		0 €									0 €
		$0									$0
ETAGE 02		A-201 - F4	A-202 - F4	A-203 - F4	B-201 - F4	B-202 - F5	C-201 - F4	C-202 - F4	D-201 - F3	D-202 - F2	
		3 CH			3 CH		3 CH		2 CH	1 CH	
	m²	145,70	123,75	125,67	117,53	148,34	127,02	102,39	95,92	58,60	
		179 211 000,00	152 212 500,00	112 066 222,50	0,00	132 282 195,00	0,00	102 850 755,00	91 435 740,00	66 071 500,00	836 129 913
		273 205 €	232 046 €	170 844 €	0 €	201 663 €	0 €	156 795 €	139 393 €	100 725 €	1 274 672 €
		$318 461	$270 485	$199 144	$0	$235 068	$0	$182 768	$162 483	$117 410	$1 485 819
ETAGE 03		A-301 - F4	A-302 - F4	A-303 - F4	B-301 - F4	B-302 - F5	C-301 - F4	C-302 - F4	D-301 - F3	D-302 - F2	
		3 CH			3 CH		3 CH		2 CH	1 CH	
	m²	178,24	148,42	125,67	117,53	148,34	127,02	102,39	95,92	58,60	
		158 945 520,00	132 353 535,00	112 710 281,25	0,00	132 282 195,00	121 081 815,00	102 850 755,00	91 435 740,00	66 071 500,00	917 731 341
		242 311 €	201 772 €	171 826 €	0 €	201 663 €	184 588 €	156 795 €	139 393 €	100 725 €	1 399 072 €
		$282 449	$235 195	$200 288	$0	$235 068	$215 165	$182 768	$162 483	$117 410	$1 630 827
ETAGE 04		A-401 - F4	A-402 - F4	A-403 - F4	B-401 - F4	B-402 - F5	C-401 - F4	C-402 - F4	D-401 - F3	D-402 - F2	
		3 CH			3 CH		3 CH		2 CH	1 CH	
	m²	180,62	148,42	125,67	117,53	147,17	127,02	102,39	95,92	58,60	
		0,00	0,00	112 710 281,25	0,00	131 238 847,50	0,00	0,00	91 435 740,00	66 071 500,00	401 456 369
		0 €	0 €	171 826 €	0 €	200 072 €	0 €	0 €	139 393 €	100 725 €	612 016 €
		$0	$0	$200 288	$0	$233 214	$0	$0	$162 483	$117 410	$713 396
ETAGE 05		A-501 - F4	A-502 - F4	A-503 - F4	B-501 - F4	B-502 - F5	C-501 - F4	C-502 - F4	D-501 - F3	D-502 - F2	
		3 CH			3 CH		3 CH		2 CH	1 CH	
	m²	190,18	169,83	125,67	117,53	147,17	127,02	102,39	95,92	58,60	
		169 593 015,00	0,00	112 710 281,25	**108 421 425,00**	128 221 862,50	0,00	0,00	88 486 200,00	66 071 500,00	673 504 284
		258 543 €	0 €	171 826 €	165 287 €	195 473 €	0 €	0 €	134 896 €	100 725 €	1 026 751 €
		$301 370	$0	$200 288	$192 667	$227 853	$0	$0	$157 242	$117 410	$1 196 830
ETAGE 06		A-601 - F4	A-602 - F4	A-603 - F4	B-601 - F4	B-602 - F5	C-601 - F4	C-602 - F4	D-601 - F3	D-602 - F2	
		3 CH			3 CH		3 CH		2 CH	1 CH	
	m²	190,18	169,83	125,67	117,53	147,17	127,02	102,39	95,92	58,60	
		0,00	151 445 902,50	112 710 281,25	112 035 472,50	128 221 862,50	121 081 815,00	102 850 755,00	91 435 740,00	66 071 500,00	885 853 329
		0 €	230 878 €	171 826 €	170 797 €	195 473 €	184 588 €	156 795 €	139 393 €	100 725 €	1 350 475 €
		$0	$269 122	$200 288	$199 089	$227 853	$215 165	$182 768	$162 483	$117 410	$1 574 179
ETAGE 07		A-701 - F4	A-702 - F4	A-703 - F4	B-701 - F4	B-702 - F5	C-701 - F4	C-702 - F4	D-701 - F3	D-702 - F2	
		3 CH			3 CH		3 CH		2 CH	1 CH	
	m²	186,97	169,83	125,67	117,53	147,17	127,02	102,39	95,92	58,60	
		166 730 497,50	0,00	112 710 281,25	113 240 155,00	128 221 862,50	122 383 770,00	102 850 755,00	92 418 920,00	66 071 500,00	904 627 741
		254 179 €	0 €	171 826 €	172 634 €	195 473 €	186 573 €	156 795 €	140 892 €	100 725 €	1 379 096 €
		$296 283	$0	$200 288	$201 230	$227 853	$217 478	$182 768	$164 230	$117 410	$1 607 541
ETAGE 08		A-801 - F4	A-802 - F4	A-803 - F4	B-801 - F4	B-802 - F5	C-801 - F4	C-802 - F4	D-801 - F3	D-802 - F2	
		3 CH			3 CH		3 CH		2 CH	1 CH	
	m²	186,86	169,83	125,67	117,53	147,17	0,00	0,00	0,00	0,00	
		166 632 405,00	151 445 902,50	112 710 281,25	113 240 155,00	0,00	0,00	0,00			544 028 744
		254 029 €	230 878 €	171 826 €	172 634 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	829 366 €
		$296 109	$269 122	$200 288	$201 230	$0	$0	$0	$0	$0	$966 750
ETAGE 09		A-901 - F4	A-902 - F4	A-903 - F4	B-901 - F4	B-902 - F5	C-901 - F4	C-902 - F4	D-901 - F3	D-902 - F2	
		3 CH			3 CH		3 CH		2 CH	1 CH	
	m²	186,97	158,34	125,67	117,53	147,17	0,00	0,00	0,00	0,00	
		168 646 940,00	142 822 680,00	112 710 281,25	114 444 837,50	0,00					538 624 739
		257 101 €	217 732 €	171 826 €	174 470 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	821 128 €
		$299 689	$217 732	$200 288	$203 371	$0	$0	$0	$0	$0	$921 080
ETAGE 10		A-1001 - F4	A-1002 - F4	A-1003 - F4	B-1001 - F4	B-1002 - F5	C-1001 - F4	C-1002 - F4	D-1001 - F3	D-1002 - F2	
		3 CH			3 CH		3 CH		2 CH	1 CH	
	m²	186,91	158,34	125,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
		182 961 526,25	154 995 067,50	141 692 925,00							479 649 519
		278 923 €	236 288 €	216 009 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	731 221 €
		$325 126	$275 429	$251 791	$0	$0	$0	$0	$0	$0	$852 347
											6 550 667 478 / 9 986 428 € / $9 973 771